



**Energiezukunft gestalten – stabile  
Erträge sichern**

**Ihre Flächen für moderne Solar-  
und Batteriespeicherprojekte**



**Zukunft schaffen. Mit Verlässlichkeit. Mit HEP.**

[www.hep-partners.com](http://www.hep-partners.com)



## Einnahmen langfristig sichern

Wetterextreme, steigende Kosten und volatile Märkte belasten landwirtschaftliche Betriebe, Kommunen und Flächeneigentümer zunehmend. Gleichzeitig entsteht durch den Ausbau der erneuerbaren Energien eine historische Chance:

Flächen werden zu stabilen und planbaren Einnahmequellen.

Mit der Bereitstellung von Land für Solar- oder Batteriespeicherprojekte schaffen Eigentümer:

- Planbares und langfristiges Einkommen
- Weniger Abhängigkeit von Wetter oder Marktpreisen
- Neue Nutzungsoptionen für ertragsarme Flächen



## Flächen für Batteriespeicher (BESS)

Batteriespeicher stabilisieren das Stromnetz, erhöhen die regionale Versorgungssicherheit und ermöglichen den effizienten Einsatz erneuerbarer Energien.

Besonders geeignet sind:

- Flächen ab 200–5.000 m<sup>2</sup>
- Gewerbe-, Industrie- oder Konversionsflächen
- Standorte in der Nähe von Umspannwerken

BESS benötigen wenig Platz, erzeugen keine Emissionen und sind nah an bestehender Infrastruktur realisierbar.

## Flächen für Solarparks

PV-Freiflächen erzeugen günstigen erneuerbaren Strom und bieten eine wirtschaftlich starke und nachhaltige Nutzung. Ideal geeignet sind:

- Ertragsarme Böden
- Konversionsflächen
- Randflächen ohne intensive Nutzung

PV kann Böden regenerieren, Biodiversität fördern und zusätzliche Habitatstrukturen schaffen.







1

## **Vorteile für Flächeneigentümer**

- Planbare, langfristige Einnahmen (15–30 Jahre)
- Kein Investitionsrisiko – HEP übernimmt Entwicklung & Umsetzung
- Optionale Beteiligung an PV-Erträgen möglich
- Rückbau vollständig vertraglich abgesichert
- Möglichkeit zur zusätzlichen Pflegevergütung

2

## **Mehrwert für die Umwelt**

- Beitrag zu lokaler und nationaler Energiewende
- Reduzierung von CO<sub>2</sub> und regionaler Stromimportabhängigkeit
- Verbesserung der Biodiversität durch naturnahe Gestaltung
- Regeneration ertragsarmer Böden
- Flächen werden ökologisch aufgewertet

3

## **Gewinn für Gemeinden & Region**

- Gewerbesteuerereinnahmen
- Stärkung regionaler Wirtschaft durch lokale Aufträge
- Sicherung erneuerbarer Energieversorgung vor Ort
- Positive Außenwirkung durch nachhaltige Infrastruktur







## Das suchen wir

### Für Batteriespeichersysteme:

- Flächen ab 200 qm
- Gewerbe-, Industrie-, Acker- & Konversionsflächen
- Möglichst in der Nähe eines Umspannwerks
- Nutzungsdauer 10 Jahre und länger

### Für Solarparks:

- Flächen ab 5 Hektar
- Acker-, EEG-, Grün- & Konversionsflächen
- Pacht oder Kauf
- Nutzungsdauer von 30 Jahren und mehr

**JETZT FLÄCHE  
UNVERBINDLICH  
PRÜFEN LASSEN!  
SCHNELL,  
TRANSPARENT, OHNE  
VERPFLICHTUNG.**

## Das bietet HEP – alles aus einer Hand

HEP entwickelt, strukturiert und realisiert Großbatteriespeicher- und Solarprojekte – wirtschaftlich, technisch und regulatorisch. Wir bringen:

- Standortbewertung & Netzprüfung
- Komplette Projektentwicklung
- Genehmigungsmanagement
- Wirtschaftliche Strukturierung
- Umsetzung mit erfahrenen EPC-Partnern

Unsere besondere Stärke:  
Verbindung aus deutscher  
Projektentwicklung & internationalem  
Technologiezugang.

## Jetzt Kontakt aufnehmen!

Tel: 0179 7605129  
E-Mail: [info@hep-partners.com](mailto:info@hep-partners.com)  
[www.hep-partners.com](http://www.hep-partners.com)

**HEP Partners GmbH**  
Am Meerkamp 19B  
40667 Meerbusch  
Deutschland

[www.hep-partners.com](http://www.hep-partners.com)